

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Мичуринск

11.08.2015

Заместитель прокурора города Мичуринска советник юстиции Сергеев А.К., рассмотрев материалы проверки по заявлению Ряшенцева Р.В. о нарушениях обществом с ограниченной ответственностью «Наш дом» жилищного законодательства,

### У С Т А Н О В И Л:

31 июля 2015 года в прокуратуру города Мичуринска поступило заявление Ряшенцева Р.В. о нарушении управляющей компанией ООО «Наш дом» жилищного законодательства, выразившемся в непринятии мер по проведению аварийного ремонта кровли многоквартирного дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска.

Проверкой установлено, что ООО «Наш дом» на основании договора управления многоквартирным домом от 08.04.2008 оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска.

В соответствии с частями 1, 1.1, п. 2 ч. 2, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность имущества физических лиц; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.п. 2.2.3, 3.1.1 договора управления многоквартирным домом от 08.04.2008 управляющий обязуется осуществлять техническое обслуживание



дома, которое включает в себя работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций.

Из заявления Ряшенцева Р.В. следует, что он неоднократно в течение 2015 года обращался в управляющую компанию ООО «наш дом» с письменными заявлениями о ремонте кровли над квартирой №75 дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска.

Проведенным 07.08.2015 осмотром крыши дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска установлено, что на всем протяжении кровли дома имеются множественные вздутия и отслоения кровельного материала. Следы текущего либо аварийного ремонта кровли отсутствуют.

В результате нарушены п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2., 4.6.1.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, устанавливающие, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования.

Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

Ответственность за обеспечение сохранности жилищного фонда общества, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов общества, их конструктивных элементов и инженерных систем возложена на главного инженера ООО «Наш дом» Гаврилову Эльвиру Юрьевну.

Таким образом, в действиях главного инженера ООО «Наш дом» Гавриловой Э.Ю. содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 25 Федерального закона «О прокуратуре РФ», ст. ст. 25.11, 23.55 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении главного инженера ООО «Наш дом» Гавриловой Эльвиры Юрьевны, 30.12.1965 года рождения, уроженки города Мичуринска Тамбовской области, гражданки РФ,


2. Дело об административном правонарушении направить на рассмотрение в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

3. Сведения о получателе штрафа:

УФК по Тамбовской области (Прокуратура Тамбовской области)

л/с 04641421570,

ИНН 6831010898

КПП 683101001

р/с № 401018100000000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбов

БИК 046850001,

КБК 41511690040046000140,

ОКТМО 68715000

Заместитель прокурора г. Мичуринска

советник юстиции



А.К. Сергеев

Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, разъяснены, копию постановления получил \_\_\_\_\_ Э.Ю. Гаврилова

Объяснение:

\_\_\_\_\_  
Э.Ю. Гаврилова