



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении**

29 февраля 2016 года

г. Тамбов

Исполняющий обязанности начальника управления государственного жилищного надзора Тамбовской области Савин Константин Николаевич, рассмотрев протокол и материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ и материалы, в отношении главного инженера ООО «Наш дом» Гавриловой Эльвиры Юрьевны, []

УСТАНОВИЛ:

26.02.2016 года, Управлением, в рамках рассмотрения ряда обращений жителей д. 54 «Б», по ул. Липецкое шоссе, г. Мичуринска по вопросу содержания общего имущества многоквартирного дома, а именно: продолжающихся множественных протечек кровли вышеуказанного жилого дома была проведена внеплановая выездная проверка.

Проверкой установлено, что ООО «Наш дом» на основании договора управления многоквартирным домом от 27.02.2014 года оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 54 «Б» по ул. Липецкое шоссе г. Мичуринска.

В соответствии с частями 1, 1.1, п. 2 ч. 2, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность имущества физических лиц; доступность пользования помещениями и иным имуществом,

ООО «НАШ ДОМ»

Вх. № 84

Дата 04.03.16 г.

входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.п. 2.2.3, 3.1.1 договора управления многоквартирным домом от 27.02.2014 года управляющий обязуется осуществлять техническое обслуживание дома, которое включает в себя работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций.

В рамках проведения проверочных мероприятий был осуществлен визуальный осмотр общедомового имущества д. 54 «Б» по ул. Липецкое шоссе, г. Мичуринска.

По результатам осмотра установлено следующее:

крыша дома находится в неудовлетворительном состоянии, имеются множественные вздутия и отслоения кровельного материала, на потолочных перекрытиях пятых этажей лестничных площадок имеются следы протечки кровли.

В результате нарушены п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2., 4.6.1.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, устанавливающие, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования.

Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

Ответственность за обеспечение сохранности жилищного фонда общества, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов общества, их конструктивных элементов и инженерных систем возложена на главного инженера ООО «Наш дом» Гаврилову Эльвиру Юрьевну.

Таким образом, в действиях главного инженера ООО «Наш дом» Гавриловой Э.Ю. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст.29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «Наш дом» Гаврилову Эльвиру Юрьевну,

виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.31.5, 31.8 КоАП РФ.

После оплаты штрафа в указанный срок, копию квитанции необходимо предоставить в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области по адресу: 392008, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.14 или направить по факсу: 79-15-91.

Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Расчетный счет: 40101810000000010005 отделение Тамбов

БИК 046850001

ОКТМО 68715000

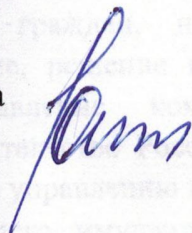
Получатель – УФК по Тамбовской области (Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области)

ИНН 6829041585

КПП 682901001

КБК 011 1 16 90040 04 0000 140

И.о. начальника управления
государственного жилищного надзора
Тамбовской области



К.Н. Савин