



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении**

20 августа 2015 года

г. Тамбов

Начальник управления государственного жилищного надзора Тамбовской области Караулов Аркадий Николаевич, рассмотрев постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ и материалы, в отношении главного инженера ООО «Наш дом» Гавриловой Эльвиры Юрьевны, 30.12.1965 г.р., [redacted]

[redacted]

[redacted]

**УСТАНОВИЛ:**

11 августа 2015 года прокуратурой города Мичуринска возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении главного инженера ООО «Наш дом» Гавриловой Э.Ю.

31 июля 2015 года в прокуратуру города Мичуринска поступило заявление Ряшенцева Р.В. о нарушении управляющей компанией ООО «Наш дом» жилищного законодательства, выразившемся в непринятии мер по проведению аварийного ремонта кровли многоквартирного дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска.

Проверкой установлено, что ООО «Наш дом» на основании договора управления многоквартирным домом от 08.04.2008 оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска.

В соответствии с частями 1, 1.1, п. 2 ч. 2, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями



законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность имущества физических лиц; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.п. 2.2.3, 3.1.1 договора управления многоквартирным домом от 08.04.2008 управляющий обязуется осуществлять техническое обслуживание дома, которое включает в себя работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций.

Из заявления Ряшенцева Р.В. следует, что он неоднократно в течение 2015 года обращался в управляющую компанию ООО «наш дом» с письменными заявлениями о ремонте кровли над квартирой №75 дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска.

Проведенным 07.08.2015 осмотром крыши дома №94 по ул. Парковой города Мичуринска установлено, что на всем протяжении кровли дома имеются множественные вздутия и отслоения кровельного материала. Следы текущего либо аварийного ремонта кровли отсутствуют.

В результате нарушены п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2., 4.6.1.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, устанавливающие, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования.

Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

Ответственность за обеспечение сохранности жилищного фонда общества, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов общества, их конструктивных элементов и инженерных систем возложена на главного инженера ООО «Наш дом» Гаврилову Эльвиру Юрьевну.

Таким образом, в действиях главного инженера ООО «Наш дом» Гавриловой Э.Ю. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных



правонарушениях, - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст.29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать главного инженера ООО «Наш дом» Гаврилову Эльвиру Юрьевну, 30.12.1965 г.р., [ ]

[ ] виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.31.5, 31.8 КоАП РФ.

После оплаты штрафа в указанный срок, копию квитанции необходимо предоставить в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области по адресу: 392008, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.14 или направить по факсу: 79-15-91.

### **Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:**

Реквизиты для оплаты штрафа:

Расчетный счет: 401018100000000010005 отделение Тамбов

БИК 046850001

ОКТМО 68715000

Получатель – УФК по Тамбовской области (Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области)

ИНН 6829041585

КПП 682901001

КБК 011 1 16 90040 04 0000 140

Начальник управления  
государственного жилищного надзора  
Тамбовской области



А.Н.Караулов

ЧЕК - ОПАЕР

Тамбовское отделение № 8594 ФИЛИАЛ № 606

Операция: 4  
Дата: 25.08.2015 10:06  
Терминал: 2  
Сумма: 4000,00  
Комиссия: 120,00  
ИТОГО: 4120,00  
Четыре тысячи сто двадцать рублей 00 к  
опеек

Получатель: УФК ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (У  
ПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИЛИННОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ)  
ИНН: 6829041585 КПП: 682901001  
Счет: 40101810000000010005  
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ  
БИК: 046850001  
Кор.счет: 0

ID Y00201508258594006060859400606000004  
ОКТМО: 68715000  
КБК: 01111690040040000140  
ФИО ПЛАТЕЛЬЩИКА: ГАВРИЛОВА ЗЛЬВИРА  
ИРЬЕВНА  
АДРЕС ПЛАТЕЛЬЩИКА: МИЧУРИНСК УЛ МИРА Д 5  
КВ 42  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Уникальный номер платежа(СУИП):  
1003408627636DGL  
ФИО: ГАВРИЛОВА З И  
АДРЕС: МИЧУРИНСК

Подпись ffffffff5fffffff9e12ffffffc667  
банка: 7bffffffbdfffffffcbffffffd5ff  
ffff966d2019363859ffffffbfff  
ffffc543ffffffff4

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 1316020